

PROCEDIMENTO DE VISTORIA

1

ACOMPANHANTE MAIOR DE IDADE:

O imóvel deve estar totalmente acessível, com todos os cômodos e ambientes abertos, incluindo outros imóveis no mesmo local. A impossibilidade de vistoriar todas as áreas comprometerá o processo.

2

INDICAÇÃO NUMÉRICA:

É importante que o imóvel tenha identificação numérica. A falta desta identificação poderá levar a empresa avaliadora a solicitar documentação complementar para localização precisa, causando atrasos no processo.



3

AVISAR SOBRE IMPREVISTOS:

Em caso de imprevistos, avise com antecedência para reagendarmos. Se o vistoriador comparecer ao local e ninguém estiver presente, o processo será comprometido.

4

DOCUMENTAÇÃO ATUALIZADA

Se houver alguma área não averbada de construção em matrícula ou IPTU, encaminhar projeto da área construída regularizado (caso tenha).



5

MEDIDORES:

Será visualizado itens como medidores de água e luz durante a vistoria.

6

VISTORIA:

O vistoriador fará apenas fotos e conferência do imóvel. A análise detalhada será feita pela empresa de avaliações credenciada pelo banco.

* Registro fotográfico e conferência da documentação do imóvel



7

VALOR DA VISTORIA:

O valor da vistoria é pago diretamente ao Banco da solicitação e não sabemos referente a valores e/ou prazos.

8

PRAZOS:

Prazos, entrega do laudo, valor em que foi avaliado ou quaisquer outras dúvidas precisa ser verificado diretamente com o gerente que abriu a solicitação para dar informações.



SIMPLES, **PRÁTICO** E OBJETIVO.

Instagram



Whatsapp



LinkedIn

