

Orientações

VISTORIA DE IMÓVEIS

1

**ACOMPANHANTE
MAIOR DE IDADE**



Ter alguém presente na vistoria é essencial para ajudar com decisões e perguntas. Certifique-se de ter um acompanhante.

2

**O IMÓVEL DEVE ESTAR
TOTALMENTE DISPONÍVEL**



Garanta acesso a todos os espaços durante a vistoria para uma avaliação precisa, mesmo com vários imóveis no mesmo local.

3

**IDENTIFICAÇÃO
NUMÉRICA**



Se a empresa avaliadora não localizar o imóvel, poderá solicitar documentação adicional, o que pode resultar em atrasos no processo.

4 NOS COMUNIQUE PARA NOVO AGENDAMENTO



Se o vistoriador se dirigir ao local e não encontrar ninguém, isso comprometerá o processo.

5 ENVIE O PROJETO DA ÁREA CONSTRUÍDA



Se houver alguma área construída não registrada na matrícula ou no IPTU, por favor, envie o projeto da área regularizada, se disponível.

6 MEDIDORES SERÃO VERIFICADOS



Serão inspecionados itens como os medidores de água e luz durante a visita.

7

OS PAPÉIS NA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL



O vistoriador se concentra em tirar fotos e verificar o imóvel, enquanto a avaliação detalhada é realizada por uma empresa credenciada pelo banco.

8

CONVERSA IMPORTANTE



No momento da vistoria o engenheiro irá questionar o **VALOR DE VENDA** do imóvel! É muito importante repassar o valor de venda informado á assessoria evitando qualquer desenquadramento na operação de crédito!

9

PAGAMENTO DA VISTORIA



O pagamento da vistoria deve ser feito ao banco após a emissão do contrato imobiliário. Para esclarecer os valores, contate seu consultor da PRIME.