

PRIME

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

BEM-VINDOS À PRIME!

Aqui, transformamos sonhos em realidade com confiança e cuidado. Nosso objetivo é **facilitar seu processo de financiamento imobiliário**, reduzindo a burocracia e oferecendo um atendimento personalizado, pensado para o seu perfil e o de seus clientes. Conte com a Prime para uma experiência imobiliária única e sem complicações!

+ de **135** UNIDADES
FÍSICAS NO
BRASIL

+ de **10 BI** EM
FINAN-
CIAMEN-
TOS

QUEM SOMOS?

Descomplicamos o Crédito Imobiliário desde 2017! Somos uma das **maiores assessorias de crédito imobiliário do Brasil**, com mais de 135 unidades pelo país. Já realizamos mais de 10 bilhões em operações, ajudando a transformar sonhos em realidade.

ONDE ESTAMOS?

A Prime está presente em **todo o território nacional**, com sua matriz em Ituiutaba - MG, onde estão os três sócios-fundadores, além de toda a estrutura operacional e a sede administrativa.



ESTAMOS
PERTINHO
DE VOCÊ!

NOSSO TIME

Temos uma equipe de **mais de 50 analistas dedicados** a apoiar nossas unidades e parceiros, oferecendo agilidade e suporte total em todas as etapas do processo.



**EXPERIÊNCIA
E INOVAÇÃO**



O QUE FAZEMOS?

Oferecemos **soluções personalizadas** para financiamento, compra e venda de imóveis, garantindo um processo seguro, ágil e transparente. Nosso objetivo é proporcionar tranquilidade e satisfação a cada cliente.

NOSSOS PRODUTOS



CONSÓRCIO

- ✓ FEITO PARA VOCÊ QUE ESTÁ PLANEJANDO A COMPRA DE UMA CASA, CARRO OU ATÉ UMA REFORMA E QUER MELHORES CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.
- ✓ COM O CONSÓRCIO, VOCÊ NÃO PRECISA DAR ENTRADA E NÃO PAGA JUROS, APENAS UMA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO.
- ✓ O MELHOR DE TUDO É QUE, TODOS OS MESES, ALGUÉM DO GRUPO É CONTEMPLADO E PODE UTILIZAR O CRÉDITO TOTAL PARA ADQUIRIR O BEM DESEJADO!



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- ✓ ATÉ 90% DE FINANCIAMENTO DO IMÓVEL
- ✓ AGILIDADE NA PRÉ-APROVAÇÃO DE CRÉDITO
- ✓ SIMULAÇÃO GRATUITA E SEM COMPROMISSO
- ✓ AS MENORES TAXAS DO MERCADO
- ✓ FINANCIAMENTO DE TERRENOS E IMÓVEIS COMERCIAIS
- ✓ UTILIZAÇÃO DO FGTS NO FINANCIAMENTO
- ✓ EMPRÉSTIMOS COM IMÓVEL EM GARANTIA
- ✓ PORTABILIDADE DE FINANCIAMENTO ENTRE BANCOS COM REDUÇÃO DE TAXAS
- ✓ OPÇÕES DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO E TÉRMINO DE OBRA

BENEFÍCIOS

PARA CORRETORES E PARCEIROS

- Atendimento Personalizado
- Acesso às Instituições Financeiras
- Assessoria Completa
- Agilidade e Transparência
- Flexibilidade com Bancos
- Simulações Gratuitas
- Reversão de Crédito Negado
- Treinamento em Crédito Imobiliário
- Plataforma Multibancos

Análise prévia de imóvel e documentos:



- Verificação de possíveis alterações na matrícula
- Análise dos documentos dos envolvidos
- Pré-análise do potencial de financiamento
- Avaliação da elegibilidade do imóvel para financiamento

Opções para obras:



- Término de obra
- Construção de casa

banrisulBB CONSÓRCIOSbradescoBRB
BANCO DE BRASÍLIAcashmeGalleriaBankBANCO
interItaúPORTO
SEGURO
CONSÓRCIOSantander

BANCOS PARCEIROS

Não tem segredo. Quando você coloca seu bem como garantia, o risco diminui e podemos te oferecer juros mais baixos. Você faz tudo pela internet e **nós fazemos o trabalho duro**. O processo é mais rápido e você não pega filas! Nós temos recursos de diferentes fontes para te emprestar, o que diminui os juros e aumenta suas chances de aprovação!



RESIDENCIAL
10.79% + TR

TERRENO
14.50% + TR

COMERCIAL
10.79% + TR

Taxas nominais
bonificadas.

Taxas anuais

Prazo:
420 meses



RESIDENCIAL
a partir de

11,70% + TR | Private
11,99% + TR | Principal
12,30 + TR | Prime

COMERCIAL, TERRENO
a partir de

13,99% + TR

Taxas anuais

Prazo:
420 meses



RESIDENCIAL

A partir de 11,79% + TR

Taxas anuais

Prazo:
420 meses



RESIDENCIAL

11,70% a.a. + TR | Private

A partir de 11,70% a.a.
+ TR | Personalité

A partir de 12,30% a.a.
+ TR | Uniclass

COMERCIAL

A partir de 14,80% | Comercial

Taxas anuais

Prazo:
420 meses



RESIDENCIAL

A partir 9,5% + IPCA

CONSTRUCASA

A partir 9,5% + IPCA

A partir 13,99% + TR

Taxas anuais

Prazo:
420 meses Residencial
240 meses ConstruCasa

POLÍTICA DE CRÉDITO

A Prime Assessoria **auxilia os clientes em todas as etapas** da política de crédito bancário, incluindo complementação de cadastros e coleta de documentos. Oferece suporte completo para a defesa de crédito e tem uma taxa de **80% de aprovação** para clientes inicialmente recusados.









VISTORIA

A Prime Assessoria **monitora e acompanha** todas as vistorias de imóveis para garantir que os laudos sejam claros, objetivos e destaquem aspectos importantes, como localização e valor correto do metro quadrado.

ANÁLISE JURÍDICA

A Prime Assessoria conta com um **departamento jurídico especializado** na análise de documentos e treinamentos, o que acelera os processos e garante agilidade em todas as operações.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

-  Até 90% de financiamento do imóvel
-  Agilidade na pré-aprovação de crédito
-  Simulação sem custo e sem compromisso
-  Menores Taxas do mercado
-  Financiamento de construção, terreno, imóvel comercial e residencial
-  Utilize seu FGTS no financiamento
-  Empréstimos com imóvel em garantia
-  Portabilidade de financiamento de um banco para o outro com redução de taxa

EMPRÉSTIMO COM IMÓVEL DE GARANTIA

Oferecemos taxas justas com juros baixos ao usar seu bem como garantia, tudo online, sem filas e com mais chances de aprovação.

HOME EQUITY PRIME

Valor de mínimo financiado: R\$30 Mil, imóvel 70 mil, não temos o teto máximo de financiamento.

Tipos de Imóveis: Residencial, Comercial, Terreno e Galpão sendo valor mínimo financiado R\$30.0000 e imóvel avaliado a no mínimo R\$70.000



A PARTIR DE
1,51% A.M.

PRÉ FIXADO

PRAZO DE 12 MESES
A 240 MESES



A PARTIR DE
1,55% A.M.

PRÉ FIXADO

PRAZO DE 12 MESES
A 240 MESES



A PARTIR DE
1,19% A.M. + IPCA
OU A PARTIR DE
1,90% A.M.

PRÉ FIXADO

PRAZO DE 12 MESES
A 240 MESES







A PARTIR DE
1,49% A.M. + IPCA
OU A PARTIR DE
2,00% A.M.

PRÉ FIXADO

PRAZO DE 12 MESES
A 240 MESES



CONSÓRCIO

-  Parcelas menores e prazos flexíveis
-  Grupos especiais com benefícios
-  Pode ser usado como lance, amortização e/ou quitar o saldo devedor
-  Use para reforma ou construção do seu imóvel



DÊ CRÉDITO AO SEU SONHO!

PORTA- BILIDADE

1

**Análise
de Crédito**



Entre em contato com o nosso time de consultores e faça uma avaliação.

2

**Coleta de
Informações**



Com a análise de crédito aprovada, entraremos em contato com o banco de origem.

3

**Análise de
Documentos**



O solicitante deverá enviar e preencher a documentação necessária.

4

**Assinatura
do Contrato**



Pronto!
O solicitante deverá assinar o contrato, liberando assim a portabilidade.

5

**Contrato
Assinado**



Com o contrato assinado, seguiremos para a última fase, o registro do contrato no cartório de imóveis. E pronto taxa reduzida sem complicação.

PRIME

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

SIMPLES, **PRÁTICO** E OBJETIVO.

Instagram



Whatsapp



Linkedin

